



DALLA RICERCA
DI UNA CENTRALITÀ
DECENTRATA
ALLA CULTURA
DELL'ABITARE.

UNA SCELTA DEL
BELLO COME
VALORE DELLA VITA
E INVESTIMENTO
SENZA TEMPO.





LA RINASCITA DI UN LUOGO, LÀ DOVE COMINCIA LA GRANDE MILANO



Le Residenze di Via Campari, inserite nel progetto di riqualificazione dell'area Campari, sono diventate il cuore della rinascita di un luogo oggi simbolo dell'evoluzione urbanistica della grande Milano, capace di mantenere la sua storia e allo stesso tempo aprirsi alle aspettative dell'abitare contemporaneo. I nuovi edifici dialogano con quelli che identificano il prestigio di una lunga tradizione e il fattore unificante è il verde, con un giardino che si integra nel parco secolare della villa Campari.





ARTE E TENDENZA RISIEDONO IN VIA CAMPARI

Le torri delle Residenze sono dedicate a quattro artisti, Depero, Dudovich, Nespolo e Cappiello, che hanno caratterizzato la storia artistica di Campari, quattro personalità che sono considerate parte integrante della cultura immaginifica del '900 e legate all'identità di questo luogo. In tal modo, ogni torre si mette in relazione con chi vi risiede e ricorderà la sua appartenenza ad un universo di valori simbolici che oggi rivivono grazie alla riqualificazione di questa area. L'importanza e i valori storico artistici del luogo vengono ora celebrati con la recente apertura della Galleria Campari. Grazie a questa struttura, il luogo si propone come uno dei nuovi poli d'attrazione della cultura e degli eventi milanesi, caratterizzati da un decentramento rispetto alle location tradizionali.



TORRE DUDOVICH



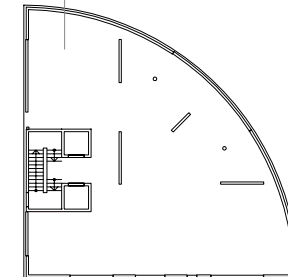
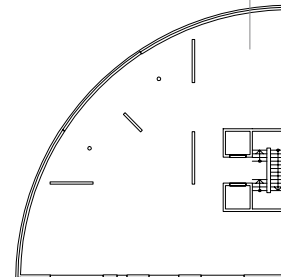
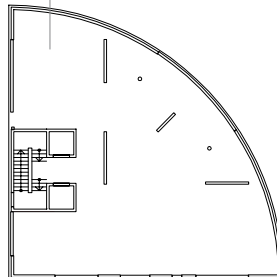
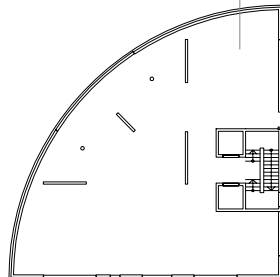
TORRE CAPPIELLO



TORRE DEPERO

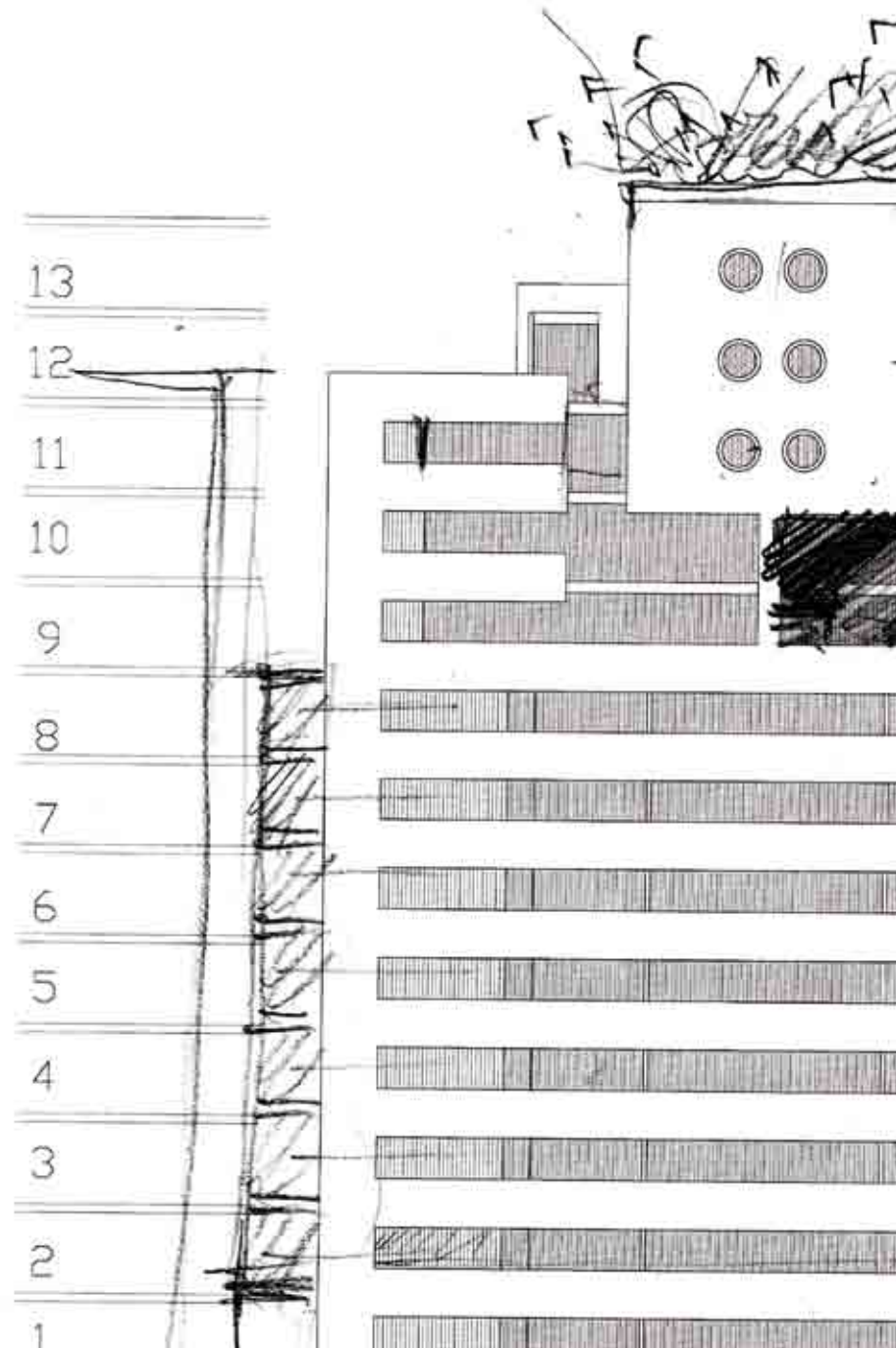


TORRE NESPOLO





Arch. Mario Botta e Arch. Giancarlo Marzorati
progetto architettonico e urbanistico de Le Resi-
denze di Via Campari



SEGNI E ARCHITETTURA SENZA TEMPO

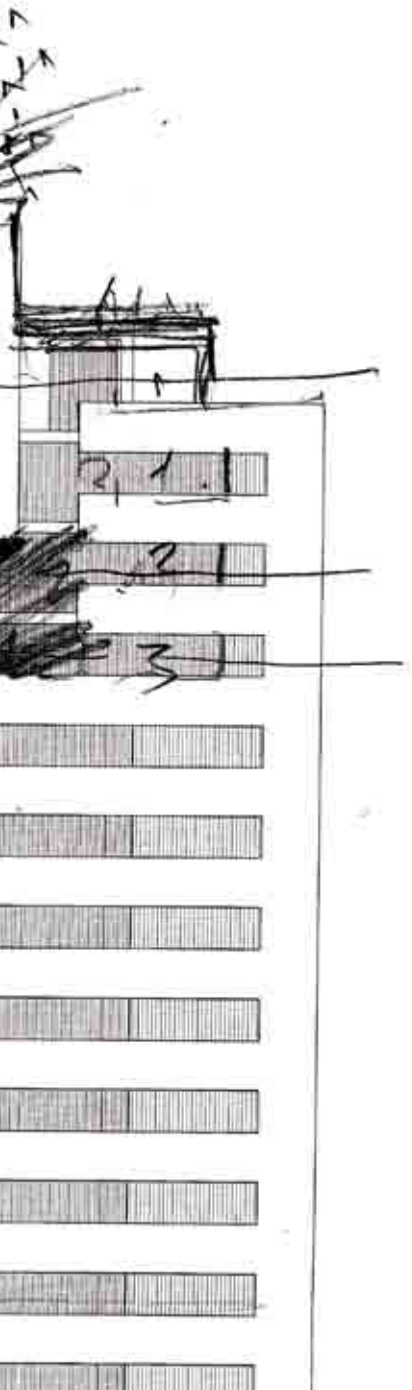
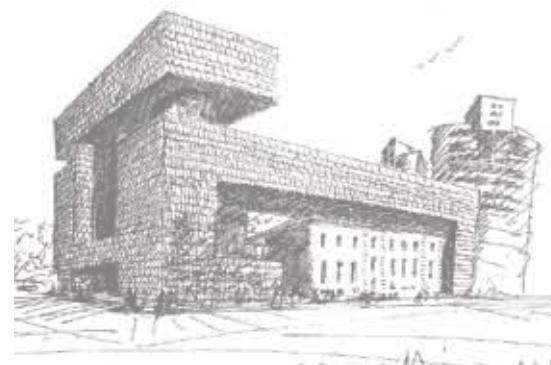
L'idea architettonica porta la firma di Mario Botta. Dalla sua creatività nasce un progetto che ridisegna un luogo simbolo, con soluzioni che permettono di essere orgogliosi della propria casa.

"La creazione architettonica comincia là dove le esigenze tecniche e pratiche non si presentano più come funzionali, ma quando riescono ad evocare altri valori".

Arch. Mario Botta

"Fra gli obiettivi delle scelte urbanistiche c'è la creazione di un 'equilibrio fra antico e moderno. Per questo questi edifici sono all'avanguardia anche nelle scelte tecnologiche finalizzate alla cultura dell'ecosostenibilità".

Arch. Giancarlo Marzorati





QUALITÀ E PRESTIGIO TUTTO IN CLASSE A



In queste Residenze emergono con evidenza i principi della passione di Moretti per la qualità. La sintesi di un pensiero che pone in equilibrio bellezza e ricerca architettonica con i valori dell'abitare. Il progetto esprime un design all'insegna della creatività, che raggiunge l'eccellenza nelle forme curve delle logge esterne, dove si celebra una ricerca innovativa negli spazi e nella relazione fra interni ed esterni. Una sintesi che è frutto dell'esperienza e della cultura Moretti nella realizzazione dei suoi prestigiosi resort, qui applicate nel campo delle residenze private.





PARCO

L'area Campari è costituita per il 40% da un'ampia isola verde appartata rispetto alla strada. Chi si affaccia dagli appartamenti vive la piacevole sensazione di essere circondato dal verde. Un parco comunale, il parco secolare di Villa Casa Alta e un giardino esclusivo.



ECOSOSTENIBILITÀ

Sostenibilità ambientale e risparmio energetico si esprimono in soluzioni all'avanguardia. Un esempio è l'impiego della falda acquifera in funzione di climatizzatore ambientale. Una risorsa inesauribile che sfrutta una sorgente naturale.



CASA E CLIMA

Le Residenze sono protette da uno speciale rivestimento in cotto naturale con una funzione di isolamento caldo/freddo per il comfort termico (normativa ICMQ DLGS 192/2005) e da interpareti ad alta insonorizzazione per il comfort acustico (normativa DPCM5).



SICUREZZA

Sistemi di sicurezza tecnologicamente avanzati proteggono ogni giorno la casa, all'interno e all'esterno. Ne è un esempio l'accurato sistema di videosorveglianza, pensato per monitorare 24 ore su 24 gli ingressi, i piani degli edifici e i box.



DOMOTICA

Le Residenze di Via Campari sono dotate di predisposizione per l'utilizzo dei più avanzati sistemi domotici che consentono, ad esempio, di accendere e regolare il riscaldamento o di avviare elettrodomestici a distanza.



COMFORT

Gli appartamenti sono progettati dall'arch. Mario Botta per offrire la massima luminosità e riservatezza, secondo i canoni dell'architettura internazionale. Le finestre sono a tutta altezza da terra a cielo e possono avere la doppia protezione di tenda interna, oscurante esterno e serranda per la sicurezza.



FINITURE ESCLUSIVE

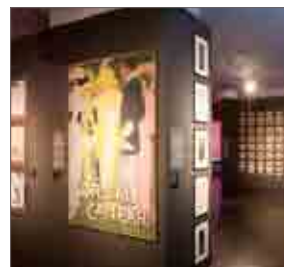
Per le Residenze di Via Campari Moretti ha scelto pietre e legni naturali di altissima qualità e durata. Un'esclusività evidente anche nelle finiture dei bagni che ricordano la cura e la classe di un resort. Il tutto senza gravare sui costi, grazie alle sinergie di Moretti nel settore dell'ospitalità di prestigio.

I PLUS DELLE RESIDENZE IN SINTESI



SERVIZI E TRASPORTI

Le Residenze sono state collocate in una posizione strategica alle porte di Milano. Linea diretta con il Duomo a 14 fermate (18 minuti) senza cambi. Un treno ogni dieci minuti per la stazione Centrale. In posizione appartata dalla grande viabilità di viale Fulvio Testi, ma a meno di 1 km dalla tangenziale.



ARTE

In ogni particolare si nota la ricerca dell'equilibrio tra bellezza e arte. Ogni torre ospita nel suo ingresso un'opera d'arte dell'autore a cui è dedicata. Entrare nelle Residenze è un pò come circondarsi d'arte. I valori storico artistici del luogo vengono ora celebrati con la recente apertura della Galleria Campari.





VERDE IN TUTTO: DAL GIARDINO AL RECUPERO DI ACQUA DI FALDA



Sostenibilità ambientale e risparmio energetico sono fattori coerenti alla cultura di questo progetto e si esprimono in soluzioni all'avanguardia. Un esempio è l'impiego della falda acquifera in funzione di climatizzatore ambientale. Una risorsa inesauribile che sfrutta una sorgente naturale. Grazie al grande giardino che è parte integrante dell'area residenziale e al parco secolare di villa Casa Alta Campari, chi si affaccia dagli appartamenti vive la piacevole sensazione di essere circondato dal verde. Inoltre i parcheggi sono interrati, per cui nessuna macchina disturba la vista, e il tutto dà la sensazione di affacciarsi su un'isola verde.

LA VISTA DA 36



METRI DI ALTEZZA







BELLE FUORI E UNICHE DENTRO

L'architetto Mario Botta ha disegnato appartamenti caratterizzati da uno sviluppo che pone in costante continuità gli ambienti della casa con i terrazzi, superando le rigide forme tradizionali, per offrire nuove opportunità di utilizzo armonico e senza barriere percettive. Un'apertura verso l'esterno che elimina gli ostacoli, salvaguardando però in modo efficace la privacy, anche grazie alla copertura totale delle superfici del terrazzo. La copertura accentua infatti ulteriormente il senso di continuità fra interni ed esterni,

consentendo di vivere l'intera superficie al di là delle condizioni atmosferiche, questo senza pregiudicare l'esposizione solare. Pratico ed originale è anche il sistema frangivista che separa lateralmente lo spazio dei terrazzi dagli altri ambienti e proprietà, contribuendo a valorizzare intimità e privacy. La casa diventa così un "ambiente totale" sia dal punto di vista stilistico sia per quanto concerne le opportunità per viverlo al 100%. Le unità abitative sono completate da finiture di pregio personalizzabili su richiesta del cliente.









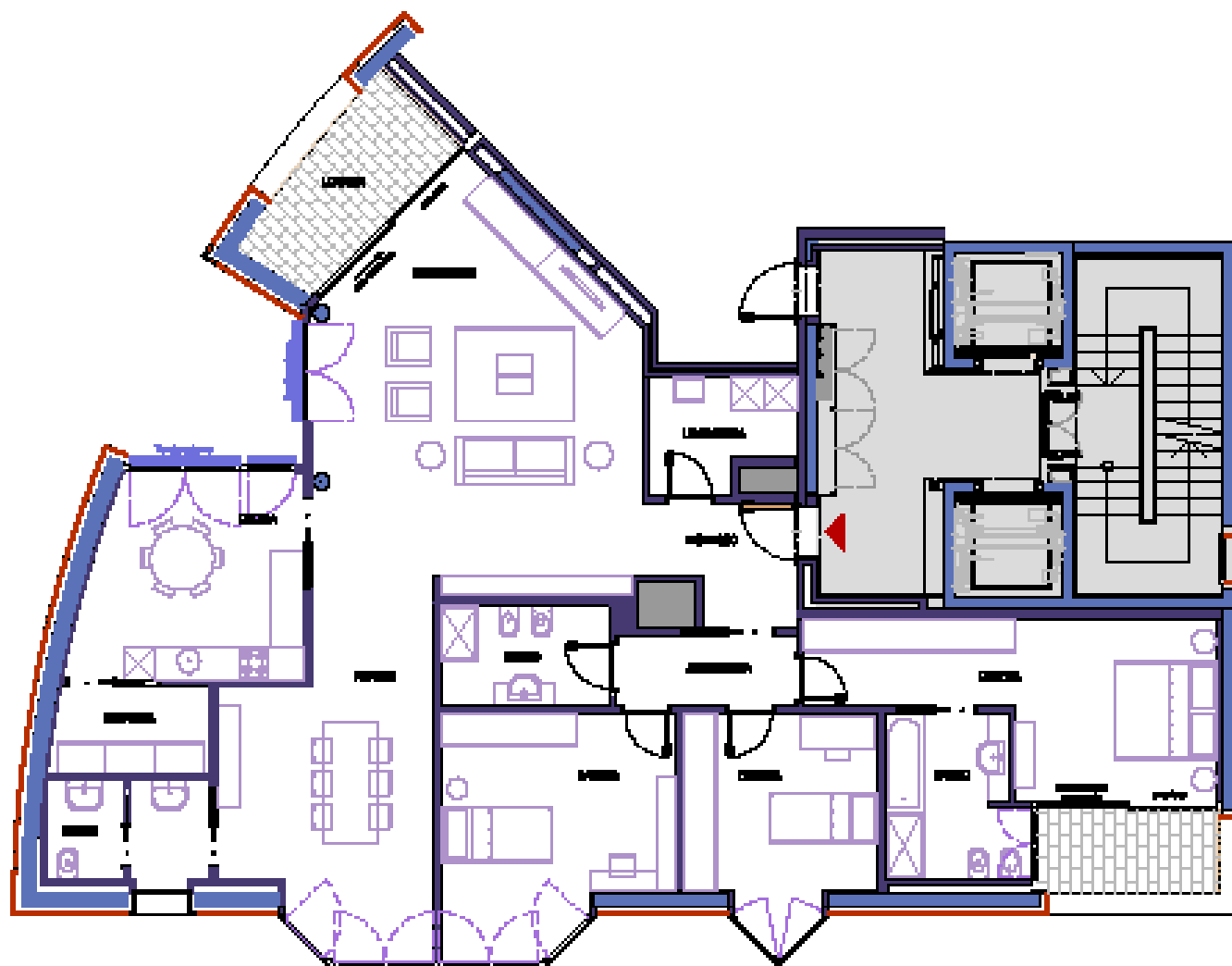


UNITÀ ABITATIVE SU MISURA PER CASE INIMITABILI

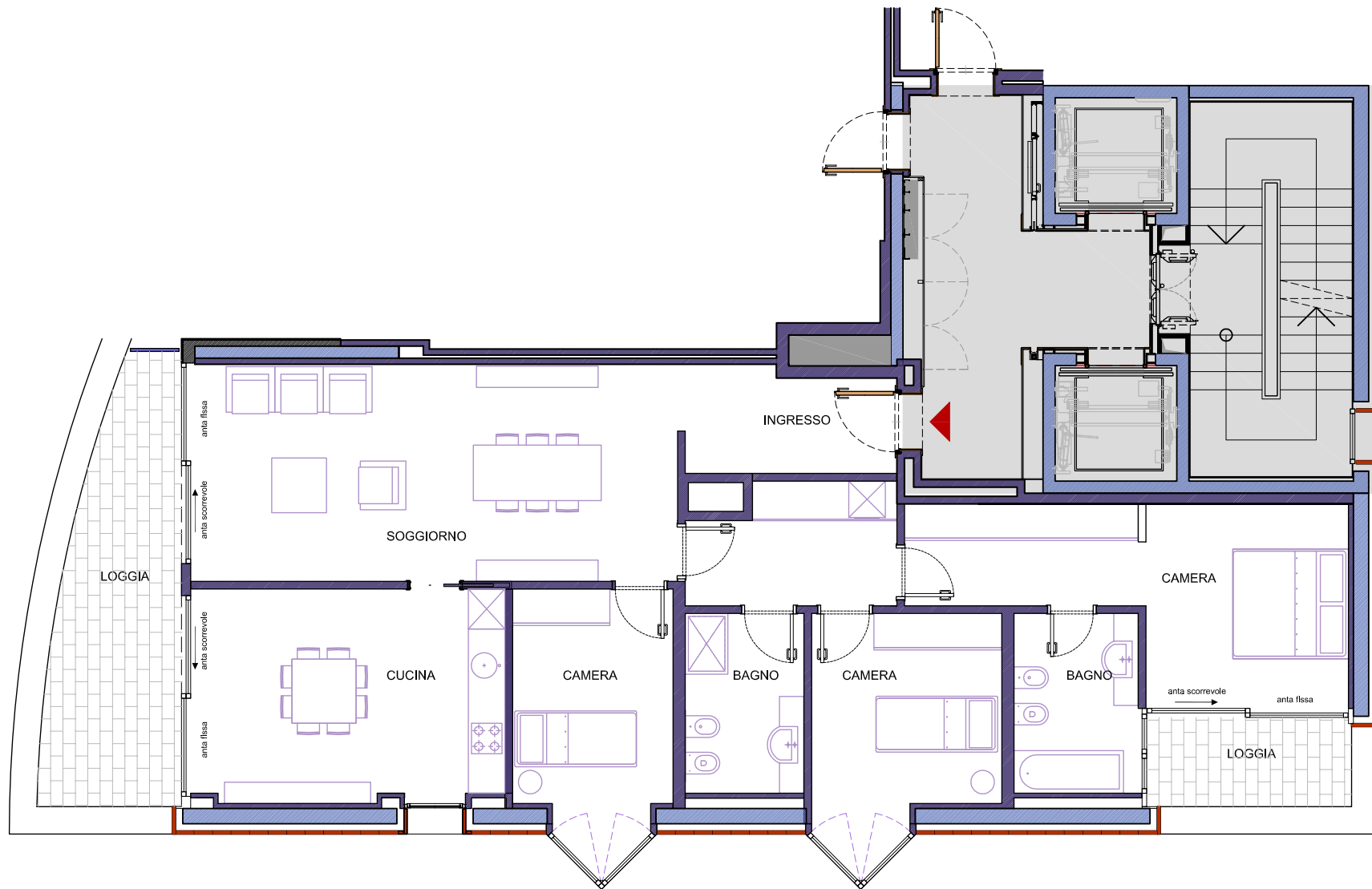


Le Residenze di Via Campari offrono una gamma di opportunità immobiliari in grado di soddisfare al meglio ogni necessità e aspettativa, sia dal punto di vista dimensionale che per tipologia di abitazione. Dai mini appartamenti, ma sempre coerenti all'alta qualità del progetto, fino ai superattici su due livelli, in ogni caso Le Residenze di Via Campari costituiscono un investimento d'eccellenza per valore immobiliare, immagine e soddisfazione di chi le abita. **Tutti gli appartamenti sono in pronta consegna.**

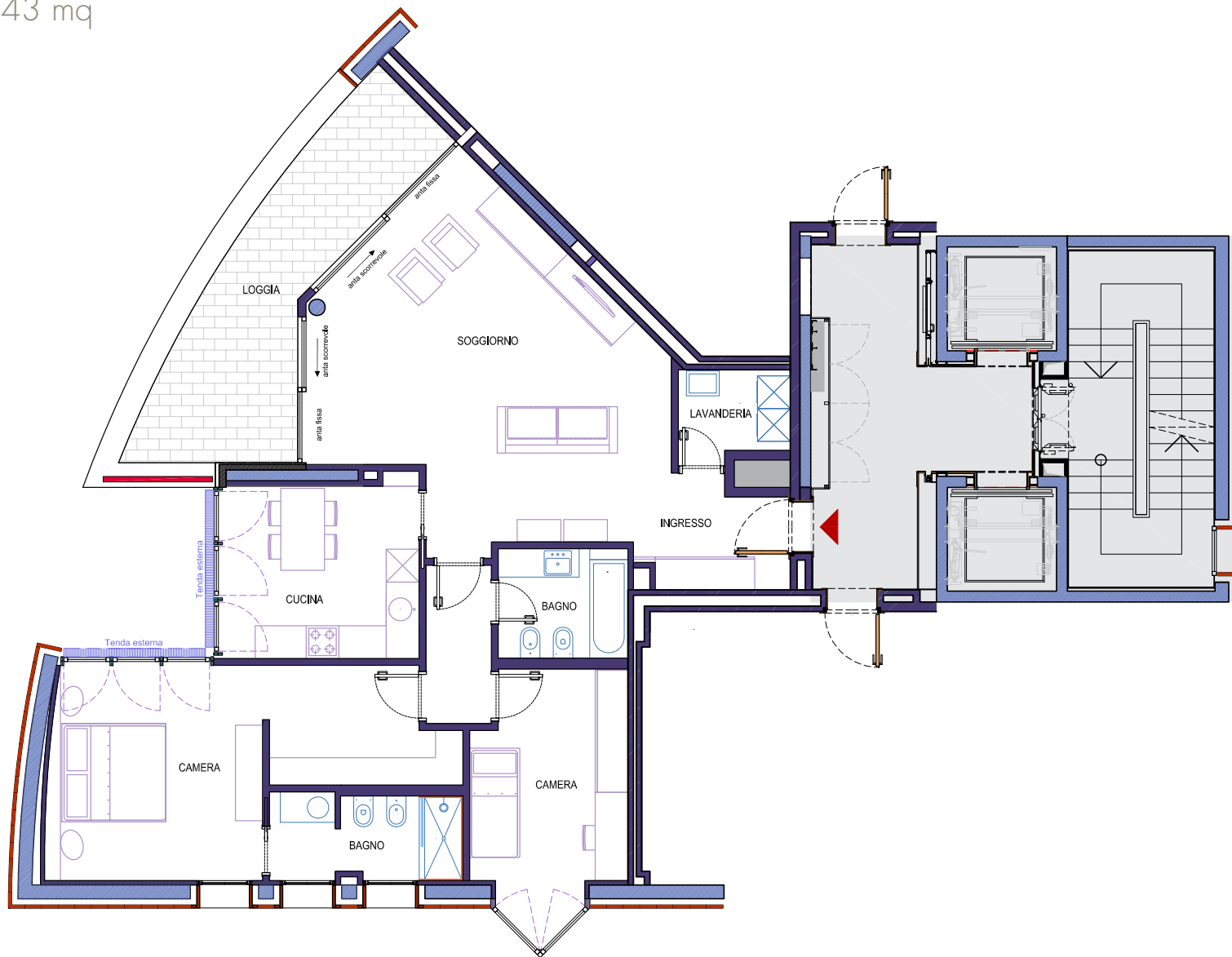
Quadrilocale 217 mq



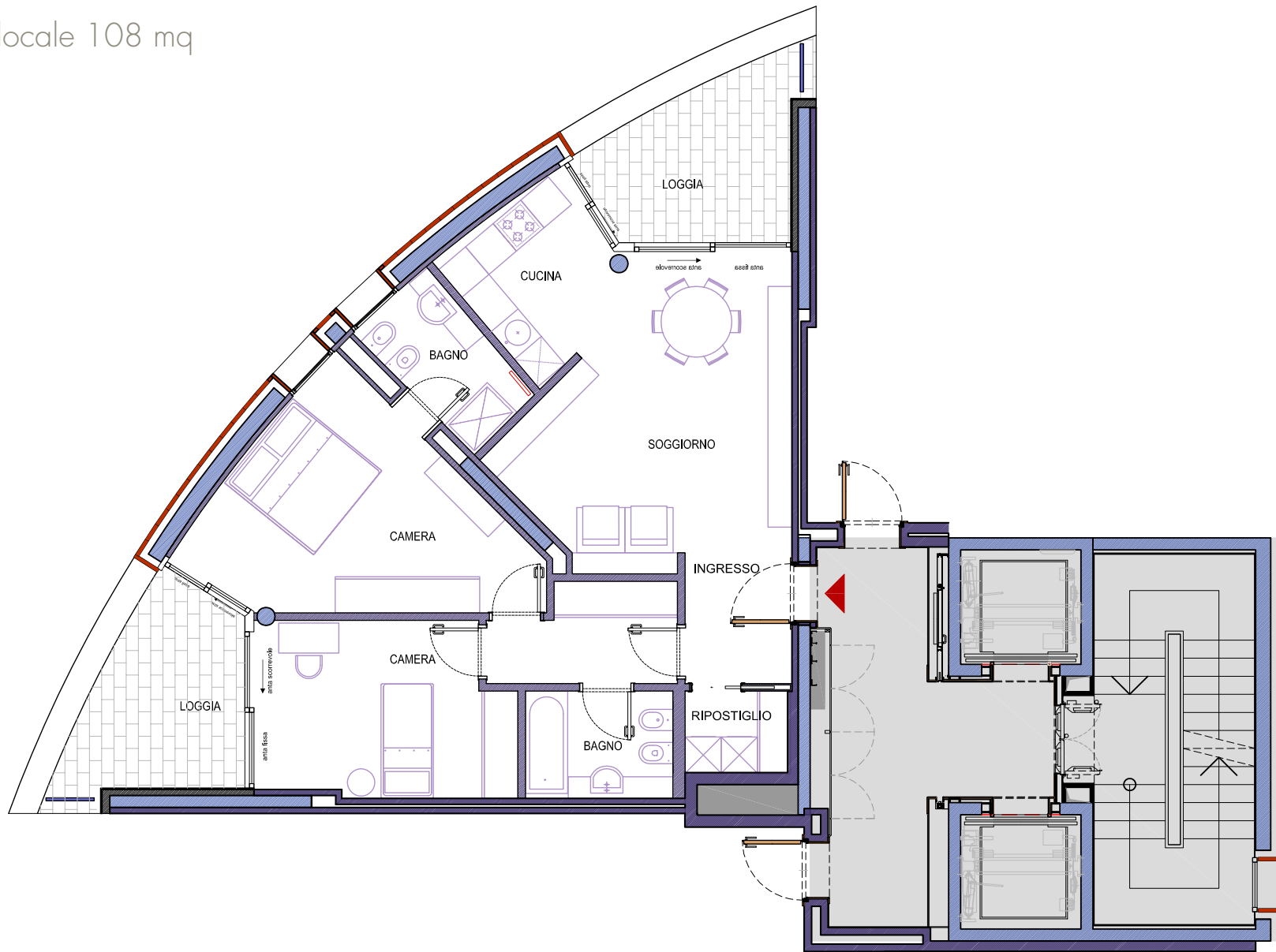
Quadrilocale 156 mq



Trilocale 143 mq



Trilocale 108 mq



Bilocale 65 mq







CASE MORETTI, IL VALORE DEL BELLO PER UN INVESTIMENTO SENZA TEMPO

Moretti Real Estate, brand del gruppo Moretti, è orgogliosa di contribuire attivamente, con questo intervento, allo sviluppo di uno dei nuovi poli culturali milanesi, alla rinascita e riqualificazione di città che da "fabbriche" diventano centri del terziario avanzato e quartieri residenziali, dove sperimentare anche arte e design. Un processo di trasformazione in cui la qualità dell'abitare e del progetto urbano sono tutt'uno con il recupero dei valori identitari del luogo, trovando la loro perfetta sintesi nella forma architettonica degli edifici.

*Tiziano Bertazzoni
Consigliere Delegato Moretti Spa*



IL MONDO ON LINE DI VIA CAMPARI



Le Residenze di Via Campari sono fra le case identificabili come nuovi simboli del vivere contemporaneo. Un must dello stile e della qualità architettonica e di interior design tipicamente made in Italy in ambiente urbano. Per conoscere meglio Le Residenze di Via Campari e la cultura del bello che esse esprimono, sono stati creati riferimenti on line che vanno oltre la presentazione dell'offerta immobiliare: il sito www.leresidenzediviacampari.it offre una panoramica completa e dettagliata delle idee, della passione e della qualità da cui nascono queste case e ciò che esse sanno esprimere.



PROGRAMMA PARTNER

Percorsi facilitati
per finanziamenti e mutui



PROGRAMMA INVESTMENT

Proposte chiavi in mano
per chi acquista per affittare



PROGRAMMA FACILITY

La vostra attuale casa
anche per noi ha valore



PROGRAMMA EASY

Consulenza arredo
tra vecchio e nuovo

MORETTI VI ASSISTE

“Il mercato immobiliare deve farsi responsabile e venire incontro alle necessità di chi acquista”. Con questa convinzione Moretti Real Estate ha elaborato un piano di assistenza al cliente che lo accompagna a 360° in ogni tappa del percorso di acquisto, aiutandolo a superare gli eventuali ostacoli. Il servizio di consulenza aiuta a preparare in modo adeguato le pratiche e indirizza su corsie privilegiate affinché la richiesta di mutuo venga accettata. Quando si acquista una nuova casa, spesso se ne possiede già una che deve essere venduta. Moretti offre una perizia gratuita sul valore di mercato dell'attuale casa del cliente e mette a disposizione i propri canali per la vendita a nome del cliente.

Una volta acquistata, la casa va arredata. Lo showroom Essenza by Spreafico segue gratuitamente il cliente anche nella fase di arredamento, elaborando un progetto di interior design che integri arredi vecchi e nuovi.

Per chi desidera acquistare appartamenti come investimento attivo (reddito immediato da affitto e capital gain) Moretti Real Estate aiuta a trovare un inquilino, occupandosi di pubblicare l'annuncio di offerta dell'appartamento, fornendo l'appartamento arredato ed eventualmente offrendo il servizio e la gestione delle pratiche e l'intermediazione, per liberare il proprietario da ogni incombenza e preoccupazione.







Un'iniziativa immobiliare firmata

